

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na wymianę instalacji niskonapięciowej w piwnicach budynków

1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marysin Wawerski”

Adres: 04-550 Warszawa, ul. Begonii 9

Telefon: 22 815 46 07

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wymiana instalacji niskonapięciowej 24V w piwnicach budynków mieszkalnych** usytuowanych przy:

- ul. Korkowa 135A
- ul. Korkowa 135B
- ul. Korkowa 135C
- ul. Korkowa 137A
- ul. Korkowa 137B
- ul. Korkowa 137C
- ul. Starego Doktora 2
- ul. Starego Doktora 4
- ul. Kościuszkowców 99
- ul. Kościuszkowców 101

Zakres robót obejmuje:

- Uzyskanie niezbędnych pozwoleń budowlanych, o ile są one wymagane,
- Montaż nowej instalacji okablowania natynkowego w rurkach elektroinstalacyjnych,
- Odcięcie starej instalacji elektrycznej oświetleniowej i demontaż starych opraw oświetleniowych,
- Instalację oświetlenia pomieszczeń technicznych i wspólnych, korytarzy części wspólnych doświetlającego wejścia do wszystkich komórek lokatorskich,
- Montaż opraw oświetleniowych z czujnikami ruchu lub dodatkowymi czujnikami zasilającymi minimalne strefy oświetleniowe w korytarzach,
- Montaż opraw oświetleniowych z wyłącznikami mechanicznymi w pomieszczeniach technicznych (węzeł cieplny, pomieszczenia wodomierzy), zapewnienie w tych pomieszczeniach dwóch podwójnych gniazd.
- Montaż centralnego zasilacza dla opraw oświetleniowych,

- Przeprowadzenie niezbędnych pomiarów, uruchomienie instalacji i odbiór techniczny,
 - Dostarczenie dokumentacji powykonawczej.
-

3. Wymagania instalacyjne

- **Oświetlenie korytarzy** części wspólnych powinno doświetlać wszystkie komórki lokatorskie,
 - **Instalacja niskonapięciowa 24V,**
 - **Instalacja 220 V – doprowadzona do węzłów cieplnych, pomieszczeń wodomiarów (po dwa podwójne gniazda na pomieszczenie, oraz dwa gniazda serwisowe 220 V w korytarzach na budynek.**
 - **Oprawy oświetleniowe** z wbudowanymi czujnikami ruchu lub dodatkowymi czujnikami, które umożliwiają zasilanie minimalnych stref oświetleniowych,
 - **Okablowanie** 3-żyłowe, wykonane z miedzi, montowane natynkowo w rurkach elektroinstalacyjnych,
 - **Zabezpieczenie instalacji** aparatami nadmiarowo-prądowymi i różnicowo-prądowymi,
 - **Źródło oświetlenia** barwy 4000K,
 - **Zasilanie opraw** oświetlenia z centralnego zasilacza,
 - **Minimalne parametry źródła oświetlenia:**
 - Cykle włącz-wyłącz: 15 000x,
 - Żywotność: 25 000 godzin,
 - Kąt strumienia światła: 220°,
 - Moc wyjściowa: 12W,
 - Strumień świetlny: 1050 lm,
 - Współczynnik oddawania barw (CRI): Ra 80,
 - Napięcie zasilania: 24V AC/DC,
 - Rodzaj diody: SMD 2835,
 - Certyfikaty: CE, RoHS.
-

4. Specyfikacja opraw oświetleniowych

- **Klosz:** mleczny, wykonany z poliwęglanu,
- **Wbudowany czujnik ruchu** z regulacją czasu zadziałania i zasięgu,
- **Oprawa** umożliwiająca wymianę czujnika ruchu,
- **Podwójny dławik** umożliwiający doprowadzenie okablowania,

- **Oprawka** ceramiczna, pojedyncza z gwintem E27,
 - **Pokrywa oprawy** rozpraszająca światło,
 - **Zgodność** z klasą energetyczną A++ - E,
 - **Deklaracja zgodności UE** i certyfikat UE.
-

5. Specyfikacja zasilacza centralnego

- **Tętnienia napięcia wyjściowego:** 400mVp-p,
 - **Sprawność konwersji energii:** powyżej 92%,
 - **Zabezpieczenia wyjścia:** nadprądowe (OCP), zwarciovowe (SCP), nadnapięciowe (OVP),
 - **Zabezpieczenia wejścia:** nadnapięciowe (OVP), podnapięciowe (UVP),
 - **Ochrona przed przegrzaniem,**
 - **Stopień ochrony:** IP67.
-

6. Dodatkowe warunki i wymagania

- **Wykonanie pomiarów:** Przed przystąpieniem do składania oferty, oferent zobowiązany jest do wykonania pomiarów w budynkach objętych zamówieniem, celem dokładnego oszacowania zakresu robót i parametrów instalacji.
 - Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na wszystkich budynkach objętych niniejszym zamówieniem.
 - Wykonawca musi posiadać uprawnienia w specjalności elektrycznej i doświadczenie w realizacji instalacji niskonapięciowych.
 - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
-

7. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym i podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do występowania w imieniu oferenta. Oferta musi być czytelna, a wszelkie poprawki winny być naniesione w sposób trwały i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

8. Zawartość oferty

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Uzupełniony formularz oferty – zał. 1 do SIWZ
2. Kosztorysy ofertowe dotyczące wymiany instalacji niskonapięciowych

3. Podpisany projekt umowy – zał. 2 do SIWZ
 4. Wyciąg z rejestru stwierdzający stan prawny oferenta
 5. Potwierdzenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu w opłatach, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert.
 6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu bez zastrzeżeń
 7. Wykaz podobnych zamówień w ostatnich trzech latach – zał. 3 do SIWZ
 8. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – zał. 4 do SIWZ
 9. Zaświadczenie o posiadanych uprawnieniach elektrycznych
 10. Kserokopia wpłaty wadium
-

9. Kryteria oceny ofert.

1. Oferty zgłoszone do przetargu oceniane będą wg poniższych kryteriów:

1) Kryterium Cena (C) – ranga 70%

W zakresie niniejszego kryterium Zamawiający każdej z ofert przyzna liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$C = (C_{\min}/C_o) \times 70$$

gdzie : $C_{\min}$ - najniższa zaoferowana cena
 C_o - cena oferty ocenianej

Maksymalna ilość punktów w kryterium „Cena” wynosi 70 pkt.

2) Kryterium termin realizacji zamówienia – ranga 10%

W zakresie niniejszego kryterium Zamawiający każdej z ofert przyzna liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$T = (T_{\min}/T_o) \times 10$$

gdzie : $T_{\min}$ - najkrótszy zaoferowany czas realizacji
 T_o - czas realizacji oferty ocenianej

Maksymalna ilość punktów w kryterium „Termin” wynosi 10 pkt

3) Kryterium ocena wiarygodności – ranga 20%

Kryterium ocenianie jest przez członków komisji poprzez subiektywną ocenę referencji wiarygodności firmy oraz dotychczasowej współpracy ze Spółdzielnią. Każdy z członków przyznaje liczbę punktów od 0 do 20. Ilość punktów wylicza się ze średniej arytmetycznej punktów przyznanych przez członków Komisji.

Maksymalna ilość punktów w kryterium „Termin” wynosi 20 pkt

2. Oferty oceniane będą punktowo.
 3. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu kryterium może osiągnąć oferta wynosi 100 punktów.
 4. Oferta z najwyższą ilością punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
 5. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.
 6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
 7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w punkcie powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
-

10. Wykluczenie z postępowania przetargowego

Oferent, który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.

11. Okres związania ofertą

Oferent pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez 45 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Termin wykonania umowy

Zamawiający określił następujący termin wykonania umowy: wymiana powinna zostać wykonana do końca I kwartału 2025 roku, nie później niż do roku

13. Wadium przetargowe

Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe w wysokości 2000 zł do dnia 27 sierpnia 2025 r. na konto Spółdzielni w Banku Ochrony Środowiska BOŚ II oddział

83 1540 1157 2001 6680 8183 0001.

Oferty, których wadium nie zostanie wniesione w terminie nie będą rozpatrzone.

14. Zwrot wadium

1) Zamawiający dokonuje zwrotu wadium:

- a) z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą postępowania przetargowego,
- b) gdy zamawiający unieważnił przetarg.

2) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) odmówił podpisania umowy na wykonanie usługi określonej w ofercie.

15. Opakowanie i oznakowanie oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta w sprawie przetargu

Instalacji niskonapięciowej 24V w piwnicach w budynkach SM Marysin Wawerski”.

16. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać na adres Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego

do dnia 27 sierpnia r. do godz. 15:00.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

17. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 28 sierpnia r. o godz. 14:00.

w pok. nr 9 w siedzibie Zamawiającego.

Przy otwarciu ofert mogą być uprawnieni przedstawiciele oferentów.

18. Publiczne badanie ofert

Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa oferenta oraz cena ofertowa, która nie będzie podlegać negocjacjom na etapie publicznego badania ofert.

19. Niejawne badanie ofert

Na niejawnym posiedzeniu Komisja oceniać będzie ważność oferty.

Nieważnością oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w pkt. 8
- brak wymaganych podpisów na formularzach oferty
- brak proponowanej ceny
- nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w treści dokumentacji ofertowej.

20. Wybór oferenta i zawarcie umowy

Wyboru oferenta komisja dokona na podstawie oceny ofert uwzględniając kryteria oceny przedłożone w niniejszej „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

21. Ogłoszenie wyników przetargu

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz niezwłocznie powiadomieni zostaną telefonicznie wszyscy oferenci biorący udział w przetargu.