

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Do przetargu nieograniczonego na usługi sprzątania i prace ogrodnicze w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie.

1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marysin Wawerski” 04-550 Warszawa,
ul. Begonii 9, tel. 22 815 46 07

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych oraz prace ogrodnicze na nieruchomościach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Marysin Wawerski. Wykaz nieruchomości z powierzchniami jest opisany w Załączniku nr 4 do projektu umowy.

Zamawiający dopuszcza podzielenie zamówienia na część dotyczącą sprzątania określoną w załączniku nr 1 i 2 do projektu umowy oraz część dotyczącą prac ogrodniczych określoną w załączniku nr 3 do projektu umowy.

Zamawiający dopuszcza wyłączenie z zakresu zamówienia części nieruchomości, które obecne są sprzątane przez dwóch pracowników Zamawiającego, do czasu utrzymania z nimi stosunku pracy, to jest części nieruchomości Olszynka, oraz części nieruchomości Kościuszkowców i Starego Doktora. W takim przypadku należność za sprzątanie tych powierzchni zostanie pomniejszona proporcjonalnie do wyłączonej ze sprzątania powierzchni.

3. Dodatkowe wymagania

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na wszystkich nieruchomościach objętych niniejszym zamówieniem.

4. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

5. Zmiany w dokumentacji przetargowej

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentacji przetargowej przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią składową dokumentacji przetargowej i zostanie opublikowana na stronie internetowej Spółdzielni nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.

6. Opis kryterium i sposobów oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

Oferty zgłoszone do przetargu oceniane będą wg poniższych kryteriów:

1. Cena – znaczenie 70%

Sposób dokonania oceny wg wzoru

$(C_{min} : C_o) \times 100$

Gdzie : C_{min} – najniższa cena oferty

C_o - cena oferty ocenianej

2. Termin realizacji zamówienia –znaczenie 10%

Sposób dokonania oceny wg wzoru

$(T_{min} : T_o) \times 100$

Gdzie : T_{min} - najkrótszy czas realizacji

T_o - czas realizacji oferty ocenianej

3. Doświadczenie i przygotowanie fachowe oferenta – znaczenie 20%

Przy kryterium **doświadczenie i przygotowanie fachowe** oceniane będzie doświadczenie oferenta w zakresie realizacji analogicznych zamówień na podstawie załączonych referencji oraz oceny dotychczasowej współpracy ze Spółdzielnią jeżeli firma współpracowała ze Spółdzielnią.

Każdy członek Komisji przyzna punkty w zakresie od 0 do 100 pkt.

Punktacja za kryterium wyliczana jest jako średnia arytmetyczna z punktów przyznanych przez członków Komisji. Ostateczna punktacja za to kryterium wyliczona jest wg wzoru:

$(P_o : P_{max}) \times 100$

Gdzie : P_{max} – najwyższa punktacja przyznana za to kryterium

P_o – punktacja oferty ocenianej

Uzyskane punkty zostaną pomnożone przez procentową wagę kryterium

7. Zawartość oferty

Prawidłowo sporządzona oferta musi zawierać następujące dokumenty :

1. Formularz oferty – zał. 1 do SIWZ
2. Podpisany projekt umowy – zał. 2 do SIWZ
3. Wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny oferenta
4. Potwierdzenie z Urzędu Skarbowego i ZUS-u o niezaleganiu w opłatach
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu bez zastrzeżeń.
6. Wykaz wykonywanych podobnych zamówień w okresie ostatnich trzech lat - zał. 3 wraz z załączeniem referencji.
7. Zaświadczenia stwierdzające uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia oraz ubezpieczenie OC.
8. Kserokopia wpłaty wadium.

Zaświadczenia wyszczególnione w p.pkt 3 i 4 będą ważne jeżeli zostały wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert.

8. Wykluczenie z postępowania przetargowego

Oferent, który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.

9. Okres związania ofertą

Oferent pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez 45 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Termin wykonania umowy

Zamawiający określił następujący termin wykonania umowy: Rozpoczęcie prac będących przedmiotem umowy rozpocznie się od dnia 1 czerwca 2025r.

11. Wadium przetargowe

Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe w wysokości **2000 zł** do dnia **24 lutego 2025 r.** na konto Spółdzielni w Banku Ochrony Środowiska BOŚ II Oddział **83 1540 1157 2001 6680 8183 0001.**

Oferty, których wadium nie zostanie wniesione w terminie nie będą rozpatrzone.

12. Zwrot wadium

- 1) Zamawiający dokonuje zwrotu wadium:
 - a) z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą postępowania przetargowego,
 - b) gdy zamawiający unieważnił przetarg.
- 2) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - a) odmówił podpisania umowy na wykonanie usługi określonej w ofercie.

13. Opakowanie i oznakowanie oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na usługi sprzątania i prace ogrodnicze w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie.”.

14. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać na adres Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego **do dnia 24 lutego 2025 r. do godz. 15:00.**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

15. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 25 lutego 2025 r. o godz. 14:00. w pok. nr 9 w siedzibie Zamawiającego.

Przy otwarciu ofert mogą być uprawnieni przedstawiciele oferentów.

16. Publiczne badanie ofert

Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa oferenta oraz cena ofertowa. Na tym etapie postępowania nie przewiduje się negocjacji z Oferentami.

17. Niejawne badanie ofert

Na niejawnym posiedzeniu Komisja oceniać będzie ważność oferty.

Nieważnością oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w pkt. 6
- brak wymaganych podpisów na formularzach oferty
- brak proponowanej ceny
- nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w treści dokumentacji ofertowej.

Zamawiający zaprosi do negocjacji dwie lub trzy firmy, które uzyskały najlepszą punktację.

18. Wybór oferenta i zawarcie umowy

Wyboru oferenta komisja dokona na podstawie oceny ofert uwzględniając kryteria oceny przedłożone w niniejszej „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

19. Ogłoszenie wyników przetargu

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego na stronie internetowej Zamawiającego oraz niezwłocznie powiadomieni zostaną telefonicznie wszyscy oferenci biorący udział w przetargu.