

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie.

1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marysin Wawerski” 04-550 Warszawa,
ul. Begonii 9, tel. 22 815 46 07

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zaworów podpionowych na instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych usytuowanych przy: ul. Korkowej 135A,135C,137A, Starego Doktora 2 oraz Kościuszkowców 99.

W załączeniu szczegółowy opis robót.

3. Dodatkowe wymagania

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na wszystkich budynkach objętych niniejszym zamówieniem.

Wykonawca musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych.

4. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być napisana pismem maszynowym oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do występowania w imieniu oferenta. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

5. Zmiany w dokumentacji przetargowej

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentacji przetargowej przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią składową dokumentacji przetargowej i zostanie przesłana na piśmie do wszystkich oferentów.

6. Opis kryterium i sposobów oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

Oferty zgłoszone do przetargu oceniane będą wg poniższych kryteriów:

1. Cena – znaczenie 70%

Sposób dokonania oceny wg wzoru

$(C_{min} : C_o) \times 100$

Gdzie : C_{min} – najniższa cena oferty

C_o - cena oferty ocenianej

2. Termin realizacji zamówienia –znaczenie 10%

Sposób dokonania oceny wg wzoru

$(T_{min} : T_o) \times 100$

Gdzie : T_{min} - najkrótszy czas realizacji

T_o - czas realizacji oferty ocenianej

3. Doświadczenie i przygotowanie fachowe oferenta – znaczenie 20%

Przy kryterium **doświadczenie i przygotowanie fachowe** oceniane będzie doświadczenie oferenta w zakresie realizacji analogicznych zamówień na podstawie załączonych referencji.

Punkty przyznawane będą wg następującej formuły :

- za zrealizowanie w okresie ostatnich czterech lat 3 zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzone referencjami załączonymi do oferty – 40 pkt.
- za zrealizowanie w w/w okresie 4 zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzone referencjami załączonymi do oferty – 60 pkt.
- za zrealizowanie w w/w okresie 5 zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzonych referencjami załączonymi do oferty – 80 pkt.
- za zrealizowanie w w/w okresie 6 i więcej zadań o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia – potwierdzonych referencjami załączonymi do oferty – 100 pkt.

Uzyskane punkty zostaną pomnożone przez procentową wagę kryterium

7. Zawartość oferty

Prawidłowo sporządzona oferta musi zawierać następujące dokumenty :

1. Formularz oferty – zał. 1
2. Kosztorysy ofertowe wraz z podaniem składników cenotwórczych do kosztorysowania dotyczące poszczególnych budynków – zał. 2
3. Podpisany projekt umowy – zał. 3
4. Wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny oferenta
5. Potwierdzenie z Urzędu Skarbowego i ZUS-u o niezaleganiu w opłatach
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu bez zastrzeżeń.
7. Wykaz wykonywanych podobnych zamówień w okresie ostatnich trzech lat - zał. 4 wraz z załączeniem referencji.
8. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia – zał. 5.
9. Zaświadczenia stwierdzające uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia oraz ubezpieczenie OC.
10. Kserokopia wpłaty wadium.

Zaświadczenia wyszczególnione w p.pkt 4 i 5 będą ważne jeżeli zostały wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert.

8. Wykluczenie z postępowania przetargowego

Oferent, który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.

9. Okres związania ofertą

Oferent pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez 45 dni od upływu terminu składania ofert.

10. Termin wykonania umowy

Zamawiający określił następujący termin wykonania umowy: wymiana powinna zostać wykonana do końca I kwartału 2025 roku, nie później niż do końca II kwartału 2025 roku

11. Wadium przetargowe

Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe w wysokości **2000 zł** do dnia **19 listopada 2024 r.** na konto Spółdzielni w Banku Ochrony Środowiska BOŚ II oddział **83 1540 1157 2001 6680 8183 0001.**

Oferty, których wadium nie zostanie wniesione w terminie nie będą rozpatrzone.

12. Zwrot wadium

- 1) Zamawiający dokonuje zwrotu wadium:
 - a) z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą postępowania przetargowego,
 - b) gdy zamawiający unieważnił przetarg.
- 2) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - a) odmówił podpisania umowy na wykonanie usługi określonej w ofercie.

13. Opakowanie i oznakowanie oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na wymianę zaworów podpionowych w budynkach SM Marysin Wawerski”.

14. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać na adres Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego do dnia 19 listopada 2024 r. do godz. 15:00.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

15. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 20 listopada 2024 r. o godz. 14:00.

w pok. nr 9 w siedzibie Zamawiającego.

Przy otwarciu ofert mogą być uprawnieni przedstawiciele oferentów.

16. Publiczne badanie ofert

Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa oferenta oraz cena ofertowa, która nie będzie podlegać negocjacjom.

17. Niejawne badanie ofert

Na niejawnym posiedzeniu Komisja oceniać będzie ważność oferty.

Nieważnością oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w pkt. 6
- brak wymaganych podpisów na formularzach oferty
- brak proponowanej ceny
- nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w treści dokumentacji ofertowej.

18. Wybór oferenta i zawarcie umowy

Wyboru oferenta komisja dokona na podstawie oceny ofert uwzględniając kryteria oceny przedłożone w niniejszej „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

19. Ogłoszenie wyników przetargu

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz niezwłocznie powiadomieni zostaną telefonicznie wszyscy oferenci biorący udział w przetargu.