

Warszawa, dnia 23.10.2024r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty
w trybie przetargu nieograniczonego pn.

Budowa instalacji monitoringu w budynkach przy ul. Korkowa 135C, 137A, 137B, 137C, 139/145, Potockich 110, 112, 114, 116, Starego Doktora 2, 4, Kościuszkowców 99, 101 będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie.

I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marysin Wawerski”
04-550 Warszawa, ul. Begonii 9,
KRS: 0000210896
REGON: 015756462
NIP: 9521945498
tel. 22 815 46 07

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Projekt i budowa instalacji monitoringu w budynkach przy ul. Korkowa 135C, 137A, 137B, 137C, 139/145, Potockich 110, 112, 114, 116, Starego Doktora 2, 4, Kościuszkowców 99, 101 będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie wraz z niezbędną infrastrukturą w szczególności teletechniczną i elektryczną.**

2. Wytyczne funkcjonalne do projektu (założenia brzegowe)

- 1) Kamery zlokalizowane na terenie mają monitorować wejścia do klatek schodowych - jedna kamera na zewnątrz monitorująca wejście do klatki i jedna kamera wewnątrz klatki monitorująca wejście do klatki oraz skrzynki na listy. W przypadku instalacji kamer na słupach i latarniach należy zwrócić uwagę, aby obraz z kamer nie obejmował okien lokatorów.
- 2) Na klatce i przed wejściem na klatkę należy wywiesić informację o obiekcie monitorowanym wraz z informacją o administratorze danych.
- 3) System monitoringu ma za zadanie wspomagać pracę policji oraz innych służb odpowiedzialnych za utrzymanie porządku i ładu publicznego. System będzie służył do obserwacji osób, pojazdów oraz innych elementów zlokalizowanych w monitorowanej przestrzeni. Obserwacji będą podlegać zdarzenia takie jak np. niszczenie własności prywatnej i publicznej, śmiecenie, napad lub włamanie, niedozwolony handel, bójki, zaczepki pieszych, wykroczenia drogowe, wypadki, przestępstwa samochodowe, zabronione zachowania społeczne (w tym m. in. wandalizm, picie alkoholu w miejscach publicznych).
- 4) Lokalizację i liczbę urządzeń wchodzących w skład monitoringu należy ustalić na etapie sporządzania dokumentacji i uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 5) Oferta ma zawierać koszt szkolenia, oprogramowania, okablowania, niezbędnych akcesoriów instalacyjnych, urządzeń, wykonania tras kablowych i instalacji całego systemu CCTV oraz przystosowania wybranych pomieszczeń dla rejestratorów wg obmiaru oferenta.
- 6) Wymagania sprzętowe:

— usunięto: (w szczególności w budynkach, latarniach oraz dodatkowych wolnostojących słupach)

- a) Kamera analogowa lub IP o rozdzielczości min 2 MPx , z obiektywem o minimalnej szerokości 90 st. wewnątrz klatek i szerokokątnym dla kamer zewnętrznych. Obiektyw powinien zostać dobrany w taki sposób aby umożliwić rejestrację obrazu w jak największym obszarze. Każda kamera musi posiadać oświetlacz IR o zasięgu min 30 m, kompresja H.265 lub H.265+, w przypadku kamer IP z zasilaniem PoE. Preferowane kamery w obudowie kopułkowej. Wszystkie kamery muszą mieć oryginalne adaptory do schowania połączeń przewodów. Kamery powinny posiadać zabezpieczenie przed demontażem przynajmniej w postaci śruby imbusowej. Na budynek 1 kamera na zewnątrz każdego wejścia do klatki, 1 kamera wewnątrz klatki, dwie kamery na rogach budynku. Klasa szczelności dla kamer zewnętrznych co najmniej IP66.
- b) Rejestrator IP lub analogowy z zapisem pełnej rozdzielczości kamery z min 15 kl/s z kompresją H.265 lub H.265+ na wszystkich kanałach. Zapis rejestrowany archiwalnie w pętli na 30 dni. Obudowa rejestratora zamykana na klucz.
- c) Zasilacz awaryjny UPS dla każdego rejestratora na czas co najmniej 1 godziny.,
- d) Router w technologii LTE z kartą telefoniczną przesyłający na życzenie zarejestrowany obraz z wybranych kamer do wybranej stacji komputerowej w siedzibie Spółdzielni.
- e) Oprogramowanie umożliwiające podgląd bieżący wybranych kamer i ściąganie wybranych zapisów z wybranych kamer w zadanym okresie czasowym. System oprogramowania powinien także obsługiwać dotychczas wykonane instalacje monitoringu na budynku przy ul. Korkowej 135A i 135B.

3. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części zakresu robót przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego, a także możliwość etapowania i podziału przedmiotu zamówienia.

— usunięto: 2

4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

— usunięto: 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. ¶

5. Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej w celu prawidłowego przygotowania oferty. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z P. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego P. Grzegorzem Koczyk - telefon kontaktowy 731-700-717 e-mail: gkoczyk@smmarysin.waw.pl

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie realizacji umowy: po podpisaniu umowy.
Zakładany termin rozpoczęcia prac zaplanowany jest na 18.11.2024 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący **zdolności technicznej** zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 roboty budowlane w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia
2. **Wykluczenie z Wykonawcy postępowania przetargowego.** Oferent, który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania przetargowego

— usunięto: <#>Warunek udziału w postępowaniu dotyczący **zdolności zawodowej** zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia na stanowisko Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą ważne uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa¶

V. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Oferty zgłoszone do przetargu oceniane będą wg poniższych kryteriów:

1) Kryterium Cena (C) – ranga 75%

W zakresie niniejszego kryterium Zamawiający każdej z ofert przyzna liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$C = (C_{\min}/C_o) \times 75$$

gdzie : $C_{\min}$ - najniższa zaoferowana cena

C_o - cena oferty ocenianej

Maksymalna ilość punktów w kryterium „Cena” wynosi 75 pkt.

2) Kryterium termin realizacji zamówienia – ranga 10%

W zakresie niniejszego kryterium Zamawiający każdej z ofert przyzna liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$T = (T_{\min}/T_o) \times 10$$

gdzie : $T_{\min}$ - najkrótszy zaoferowany czas realizacji

T_o - czas realizacji oferty ocenianej

Maksymalna ilość punktów w kryterium „Termin” wynosi 10 pkt

3) Kryterium „gwarancja na roboty budowlane” – ranga 15%

Ocena kryterium „Okresu udzielonej gwarancji na roboty budowlane” zostanie dokonana na podstawie zadeklarowanego w ofertach (w pełnych miesiącach) okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, przy czym minimalny wymagany okres gwarancji (liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia) wynosi 24 miesiące. Podanie krótszego terminu spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy. Komisja przetargowa dokona oceny ofert w oparciu o to kryterium poprzez przyznanie punktów w następujący sposób:

- a) gwarancja 24 -29 miesięcy przyznaje się 0 pkt (okres wymagany);
 - b) gwarancja 30 – 35 miesięcy przyznaje się 5 pkt;
 - c) gwarancja 36 – 47 miesięcy przyznaje się 10 pkt;
 - d) gwarancja 48 miesięcy i więcej przyznaje się 15 pkt;
- Maksymalna ilość punktów w kryterium „Gwarancja na roboty budowlane” wynosi 15 pkt.

- 2. Oferty oceniane będą punktowo.
- 3. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu kryterium może osiągnąć oferta wynosi 100 punktów.
- 4. Oferta z najwyższą ilością punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 5. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.
- 6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w punkcie powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przetargowe w wysokości **3 000 zł do dnia 12.11.2024 r.** na konto Spółdzielni BOŚ II oddział **83 154 01157 20016680 8183 0001**

2. Oferty, których wadium nie zostanie wniesione w terminie nie będą rozpatrzone.
3. Zwrot wadium
 - 1) Zamawiający dokonuje zwrotu wadium:
 - a) z chwilą zawarcia umowy ze zwycięzcą postępowania przetargowego
 - b) gdy zamawiający unieważnił przetarg
 - 2) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - a) odmówił podpisania umowy na wykonanie roboty określonej w Ofercie.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Oferent pozostaje związany złożoną przez siebie ofertą przez **45 dni** od upływu termin składania ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1 do SIWZ** w języku polskim, pismem czytelnym (drukowanym).
2. Formularz oferty winien być podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczenia woli w imieniu Oferenta (w przypadku podpisania oferty przez osobę działającą na podstawie pełnomocnictwa, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa).
3. W przypadku naniesienia zmian lub korekt przez Oferenta na druku oferty, Oferent (osoba podpisująca ofertę w imieniu Oferenta) zobowiązany jest do parafowania wszystkich wprowadzonych zmian.
4. **Zawartość oferty.** Prawidłowo sporządzona oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - 1) Formularz oferty stanowiący **załącznik nr 1 do SIWZ**
 - 2) Specyfikacja urządzeń i materiałów zastosowanych do wykonania zamówienia.
 - 3) Wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny oferenta
 - 4) Potwierdzenie z Urzędu Skarbowego i ZUS-u o niezaleganiu w opłatach
 - 5) Wykaz wykonanych podobnych zamówień w okresie ostatnich 4 lat, na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3 do SIWZ**
 - 6) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi na formularzu stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ**
 - 7) Ubezpieczenie OC firmy
 - 8) Kserokopia wpłaty wadium
 - 9) Podpisany projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2 do SIWZ**

Zaświadczenia wyszczególnione w p.pkt 3 i 4 będą ważne jeżeli zostały wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert.

5. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na budowę instalacji monitoringu w budynkach przy ul. Korkowa 135C, 137A, 137B, 137C, 139/145, Potockich 110, 112, 114, 116, Starego Doktora 2, 4, Kościuszkowców 99, 101 będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie.”

6. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać na adres Zamawiającego osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego do dnia **12.11.2024 r. do godz. 15.00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia.

7. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 13.11.2024 r. o godz. 13.00

w pok. nr 9 w siedzibie Zamawiającego.

Przy otwarciu ofert mogą być uprawnieni przedstawiciele oferentów.

8. Publiczne badanie ofert

Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa oferenta oraz cena ofertowa.

9. Niejawne badanie ofert

Na niejawnym posiedzeniu Komisja oceniać będzie ważność oferty.

Nieważnością oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w roz.VIII pkt.4
- brak wymaganych podpisów na formularzach oferty
- brak proponowanej ceny
- nieczytelność dokumentów tworzących ofertę, przeróbki i nieautoryzowane skreślenia w treści dokumentacji ofertowej.

10. Wybór oferenta i zawarcie umowy

Wyboru oferenta komisja dokona na podstawie oceny ofert uwzględniając kryteria oceny przedłożone w niniejszej „Specyfikacji istotnych warunków zamówienia”.

Podana w ofercie cena nie podlega negocjacom.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

11. Ogłoszenie wyników przetargu

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz niezwłocznie powiadomieni zostaną telefonicznie wszyscy Oferenci biorący udział w przetargu.

IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY, WZÓR UMOWY

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę celem zawarcia umowy i wyznaczy termin na jej zawarcie.
2. W przypadku, gdy z dokumentów załączonych do oferty nie wynika uprawnienie do podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia takiego dokumentu przed podpisaniem umowy.
3. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy określone są w **Załączniku nr 2 do SIWZ**
4. Przedstawienie dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia przed zawarciem umowy kaucji gwarancyjnej w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie. Połowa kaucji zostaje zwrócona 1 miesiąc po podpisaniu protokołu odbioru, druga połowa rok po podpisaniu protokołu odbioru.
2. Kaucja gwarancyjna służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kaucja służy także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Kaucja może być wnoszona według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: konto Spółdzielni BOŚ II oddział **83 154 01157 20016680 8183 0001**
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

XI.ZMIANY W DOKUMENTACJI PRZETAGOWEJ

Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentacji przetargowej przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana przez Zamawiającego stanie się częścią składową dokumentacji przetargowej i zostanie opublikowana na stronie internetowej Spółdzielni nie później niż na trzy dni przed terminem składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wykaz robót budowlanych
4. Wykaz osób