# Załącznik nr 3 do SIWZ

# Projektowane postanowienia umowy

# Umowa o roboty budowlane nr………… /2024

zawarta w dniu ......................... 2024 roku w Warszawie w wyniku przeprowadzenia postępowania   
o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieorganicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie, pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „MARYSIN WAWERSKI**” z siedzibą w Warszawie (04-550) przy ul. Begonii 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000210896, posiadająca numer NIP 9521945498, zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** lub **„Spółdzielnią”**, reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

a……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**o następującej treści :**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest budowa placu zabaw na terenie Osiedla „Olszynka Grochowska” w Warszawie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z marca 2024 roku wykonanego przez mgr. inż. arch. Artura Miernika, specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie umożliwiającym prawidłowe i bezpiecznie użytkowanie nowopowstałego placu zabaw.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, szczególności   
   z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotu zawodowo zajmującego się wykonywaniem robót budowlanych, posiadającego specjalistyczną wiedzę w zakresie realizacji złożonych inwestycji budowlanych, zgodnie z zakresem opisanym szczegółowo w dokumentacji projektowej wymienionej w §1.1 powyżej, oraz:
3. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej

ustawy;

1. przepisami techniczno-budowlanymi oraz standardami dotyczącymi materiałów   
   isprzętu;
2. przepisami prawa pracy, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa ochrony

środowiska;

1. przepisami przeciwpożarowymi;
2. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
3. aktualnymi Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy

technicznej;

1. Harmonogramem;
2. poleceniami i instrukcjami wyznaczonego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
3. (wszelkimi innymi zaleceniami i poleceniami kierowanymi do Inwestora lub Wykonawcy

przez organy architektoniczno-budowlane, organy nadzoru, inspekcje i organy ochrony

środowiska, Państwową Straż Pożarną, potwierdzonymi pisemnie przez Inwestora);

1. wymogami ubezpieczyciela Wykonawcy;

Głównym a zarazem nadrzędnym zobowiązaniem Wykonawcy realizowanych prac jest osiągnięcie definiowanych w projekcie placu zabaw funkcjonalności i parametrów wszystkich sprzętów i urządzeń przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa i Polskich Norm. Sprzęt i nawierzchnia powinny być zgodne z normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

Wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa kompleksowych robót budowlanych wraz z dostawą materiałów i urządzeń obejmuje:

1. demontaż piaskownicy, zjeżdżalni, dwóch modułów urządzenia sprawnościowego dla dzieci, ogrodzenia panelowego z furtką,
2. rozbiórkę obrzeży przy poszerzanej nawierzchni zatoki pod ławkę,
3. utwardzenia terenu nawierzchnią z kostki betonowej pod ławkę, stół do gier, urządzenie siłowni terenowej,
4. budowę boiska do gry w bule o nawierzchni z kruszywa,
5. budowę placu o nawierzchni z kruszywa pod urządzenia do ćwiczeń,
6. montaż elementów wyposażenia terenu tj. zestaw zabawowy – fabryka piasku, piaskownica, istniejący moduł zestawu sprawnościowego, hamak, drążki do pociągania, poręcze do pociągania, poręcze do robienia pompek, zadaszenia nad ławkami, pedały rowerowe, tablica z regulaminem, ławki
7. ogrodzenie terenu projektowanego placu zabaw oraz miejsca rekreacji z urządzeniem siłowni terenowej,
8. uczestnictwo w kontroli pomontażowej placu zabaw przed oddaniem go do użytkowania, przeprowadzonej przez specjalistę ds. bezpieczeństwa placów zabaw lub akredytowaną jednostkę inspekcyjną,
9. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót:
11. będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej   
    i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub
12. będzie powodowało obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy, lub
13. będzie powodowało poprawienie parametrów technicznych, lub
14. będzie uzasadnione z uwagi na aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, lub
15. będzie niezbędne ze względu na cel nadrzędny w postaci osiągnięcia finalnych wymaganych funkcjonalności i parametrów.
16. Przewiduje się także możliwość rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji Przedmiotu Zamówienia   
    w określonej części (Roboty Zaniechane), Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania zaniechanej części Przedmiotu Zamówienia, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót Zaniechanych. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 7 ust.4 niniejszej Umowy. W związku z zaniechaniem wykonywania określonej części Przedmiotu Zamówienia Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem Robót Zaniechanych, w tym nie będzie dochodzić roszczeń z art. 644 k.c.
17. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie przez Wykonawcę, wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą, zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji przetargowej, na inne materiały i urządzenia o parametrach takich samych lub lepszych. Będą to przykładowo, okoliczności:
18. braku na rynku materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej w czasie ich planowanego wbudowania/montażu, lub
19. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy, lub
20. powodujące poprawienie parametrów technicznych, lub
21. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
22. Zmiany, o których mowa w §1.3,4 i 5 powyżej mogą spowodować zwiększenie bądź zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.1 niniejszej Umowy oraz wymagają zmiany niniejszej Umowy

w drodze aneksu.

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w §1.1,2 powyżej uzyskanie pozytywnego wyniku kontroli pomontażowej urządzeń oraz nawierzchni, uzyskanie certyfikatu   
   z Inspekcji oraz odbiór końcowy robót budowlanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przyjmuje do kompleksowej realizacji przedmiot umowy   
    i zapewnia:
3. zorganizowanie zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
4. wykonanie wszelkich prac, czynności, robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami  
    i przepisami, wraz z pozostawieniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów,
5. dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów: atestów, aprobat i dopuszczeń   
   w przypadku ich uprzedniego nieposiadania,
6. dostawę wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w SIWZ oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami, oraz:

* informację identyfikującą producenta (importera)
* dokumentację techniczną, w której wskazane będzie w jaki sposób sprzęt/ nawierzchnia zostały wyprodukowane/.
* instrukcję zawierającą informację o zalecanym sposobie montażu,
* instrukcję obsługi, włącznie z danymi na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami,
* certyfikaty, sprawozdania z badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu   
  i nawierzchni z normami PN-EN 1176 lub PN-EN 1177

1. wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
2. opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej /łącznie z zaleceniami z zakresu kontroli m.in. funkcjonalnej (zużycia), / w 2 egzemplarzach w formie papierowej i przynależnej jej wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach w formatach doc., xls., dwg. i odpowiadającym im plikach pdf./
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egzemplarz następującej dokumentacji:
4. Projekt zagospodarowania terenu wykonany przez mgr. Inż. Artura Miernika, marzec 2024r.
5. Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
6. Przedmiar Robót

Powyższe dokumenty oraz ich zawartość należy rozważać całościowo, jako dokumenty zazębiające i uzupełniające się.

**§2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i pozostałych mediów na potrzeby wykonania robót,
3. wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na teren robót,,
4. zapewnienie nadzoru robót poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
5. zapewnienie dokonywania odbiorów robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego   
   w terminach i na zasadach określonych w umowie.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z terenem robót, dokumentacją projektową,
8. zgłoszenie się do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy celem protokolarnego przejęcia terenu robót i przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy, teren robót będzie określał granice przekazanego terenu,
9. zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie kierownika robót,
10. realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych oraz zaleceń producentów.
11. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu umowy, od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego bez uwag   
    i zastrzeżeń oraz do usuwania na swój koszt i ryzyko oraz we własnym zakresie na bieżąco wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę,
12. przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników,
13. zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie robót,
14. uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wszelkich szczegółów dotyczących robót objętych niniejszą umową, wejście na teren wykonywania robót i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
15. przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż na 10 dni przed ostatecznym odbiorem robót, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
16. zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
17. zabezpieczenie BHP i ppoż. we własnym zakresie, ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy oraz utrzymanie porządku na budowie w trakcie robót i po ich zakończeniu,
18. utrzymanie czystości na drogach, chodnikach i dojazdach,
19. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy,
20. ubezpieczenie robót w toku od ryzyk losowych,
21. przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
22. zgodnego z prawem zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją przedmiotowych robót,
23. przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
24. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z organizacją i realizacją robót, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego umowy, jeżeli będą one wymagane dla prawidłowej realizacji Umowy.
25. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z terenem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
26. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające   
    z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych robót. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi oraz doświadczeniem umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z warunkami wynikającymi   
    z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane oraz umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
27. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego, dokonał przeglądu projektu i STWiOR z należytą starannością wymaganą od podmiotu zawodowo zajmującego się wykonywaniem robót budowlanych, działającego jako generalny wykonawca i uznaje je za jednoznaczne, kompletne, poprawne i wystarczające do prawidłowej realizacji całości przedmiotu umowy oraz nie wnosi do nich żadnych uwag.
28. W wypadku wykrycia, po dniu zawarcia niniejszej Umowy, błędów, rozbieżności lub nieścisłości   
    w dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od ustalenia takiej okoliczności, zawiadomi na piśmie Zamawiającego o wykrytym błędzie, rozbieżności lub nieścisłości, zawiadamiając przy tym na czym taki błąd, rozbieżność lub nieścisłość polega, w tym w szczególności wskazując, w którym miejscu, w ocenie Wykonawcy, występuje taki błąd, rozbieżność lub nieścisłość. Do zawiadomienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu lub w ciągu następnych 3 (trzech) dni roboczych, tj. nie później niż w ciągu 6 (sześciu) dni roboczych od dnia ustalenia przez Wykonawcę błędu, rozbieżności lub nieścisłości, Wykonawca przekaże Inwestorowi na piśmie szczegółowe, precyzyjne i wyczerpujące uzasadnienie na czym, w ocenie Wykonawcy, taki

błąd, rozbieżność lub nieścisłość polega, wskazując jednocześnie proponowany przez Wykonawcę sposób usunięcia takiego błędu, rozbieżności lub nieścisłości oraz uzasadniając wyczerpująco zasadność proponowanego rozwiązania.

1. W przypadku braku zawiadomienia Inwestora przez Wykonawcę zgodnie z § 2.7 Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie konsekwencje związane z zaniechaniem takiego zawiadomienia,   
   w szczególności będzie odpowiadać za szkodę poniesioną przez Inwestora w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy bez uprzedniego usunięcia wykrytych błędów, rozbieżności lub nieścisłości. Ciężar dowodu w zakresie wykazania momentu, w którym Wykonawca ustalił wystąpienie błędu, rozbieżności lub nieścisłości spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może dokonać wyłączenia swojej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z powodu wad, błędów, rozbieżności, nieścisłości lub braków

w Dokumentacji Projektowej:

1. które Wykonawca wykrył lub – przy dochowaniu staranności wymaganej na podstawie § 2.6 powyżej – powinien był wykryć przed zawarciem niniejszej Umowy;
2. które Wykonawca wykrył po zawarciu niniejszej Umowy, lecz nie powiadomił o nich

zgodnie z § 2.7 powyżej.

1. Wykonawca prowadzi określoną Umową działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko   
   i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.
2. Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych   
   z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany   
   z wyłącznej winy Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
5. Od dnia przekazania placu budowy, do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, ryzyko utraty całości lub części przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości prowadzonych robót przed kradzieżą, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

**§3**

1. Termin wykonania robót objętych przedmiotem umowy strony określają na dzień .................................... 2024 roku.
2. Przekazanie miejsca wykonywania umowy nastąpi protokolarnie do dnia ....................... 2024 roku.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w dniu.............................. 2024 roku.
4. Za zakończenie wykonywania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o ile zakończenie prac będzie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.

**§4**

1. Terminy wykonania prac określone w umowie mogą być zmienione w przypadku przerwy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 3 (trzy) dni robocze z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. działania siły wyższej, które Wykowana powinien udowodnić i udokumentować powiadamiając Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową;
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas przerwy w wykonywaniu prac, w wyniku wystosowania przez Zamawiającego pisemnego polecenia o czasowym przerwaniu robót.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której w trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych   
   z realizacją umowy, warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie robót, termin odbioru końcowego ulegnie przesunięciu o okres ich występowania. Warunkiem powyższego jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku robót. Jednocześnie Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie IMiGW dotyczące występowania w danym okresie czasu powołanych warunków atmosferycznych.

**§5**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, zgodnie z art. 6471 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Oświadczenie Zamawiającego o wyrażeniu zgody wymaga formy pisemnej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność prawną w szczególności odszkodowawczą za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców

w szczególności za opóźnienia robót lub niedostateczną ich jakość.

**§6**

Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z własnych materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, ważne polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia wszelkich dowodów zakupu oraz atestów, certyfikatów i świadectw.

**§7**

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości:

kwota netto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

kwota podatku VAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

kwota brutto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §7.1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane   
   z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów, dokumentacji oraz sprzętu, realizacji całości dostaw, instalacji, transportu, uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §7.1 powyżej.
2. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych Opisie Przedmiotu Zamówienia „robót zaniechanych”, sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszona wartość wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, będzie następujący:
3. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót i usług, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;
4. w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji odliczenie nastąpi proporcjonalnie do wielkości zaniechanych robót
5. Obliczenie wartości robót zaniechanych następować będzie na podstawie:
6. ilości robót określonych przedmiarem oraz kalkulacjami szczegółowych cen jednostkowych tych robót, ustalonych zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przy następujących założeniach wyjściowych do kosztorysowania:

-nakłady rzeczowe zostaną ustalone na podstawie katalogów nakładów rzeczowych,

-ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów z kosztami zakupu, sprzętu), wskaźnik kosztów pośrednich oraz zysku zostaną określone na podstawie ich wartości średnich krajowych, tj. w oparciu o kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej.

1. Strony będą postępować analogicznie, jak w przypadkach określonych w §7.3 i 4 w przypadku, gdy zaniechanie robót będzie skutkiem wykonywania zamówienia dodatkowego. Do obliczenia wartości zamówień dodatkowych lub robót zamiennych §7.4 stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją umowy, jeśli w umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w §7.1 jest niezależne od przyjętego przez Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest certyfikat z Inspekcji, protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót – na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ...................................................

**§8**

1. Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres rzeczowy umowy, zaś roboty zamienne są to roboty zamieniające technologie.
2. Roboty nie objęte umową oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane na podstawie uzgodnionego i podpisanego przez strony protokołu konieczności, określającego zakres robót, ich technologię, termin wykonania oraz cenę.

**§9**

1. Faktura końcowa za całość wykonanych robót zostanie złożona, wraz z protokołem końcowym odbioru robót oraz certyfikatami po zakończeniu realizacji całości robót i przekazaniu ich protokołem odbioru końcowego na rzecz Zamawiającego.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
3. certyfikat z Inspekcji
4. protokół odbioru podpisany wspólnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
5. przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania   
   w Polsce w myśl Prawa Budowlanego.
6. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Opóźnienie w zapłacie faktury powoduje powstanie po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§10**

1. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania kontroli pomontażowej i odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem o dokonanie kontroli pomontażowej i odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
3. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami a także że teren został doprowadzony do należytego stanu i porządku,
4. deklaracje właściwości użytkowych materiałów i karty charakterystyki, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami,
5. dokumenty gwarancyjne (w formie kopii lub odpisów) na użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia wystawione przez ich producentów,
6. obmiary robót,
7. Kontrola pomontażowa placu zabaw zostanie przeprowadzona przez osobę niezależną, kompetentną   
   w celu oceny zgodności z odpowiednimi częściami normy PN-EN 1176. Po kontroli zostaje sporządzony raport z inspekcji, który będzie zawierał szczegółowe informację na temat ewentualnych nieprawidłowości. Pozytywna kontrola zakończy się uzyskaniem Certyfikatu z Inspekcji.
8. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w formie protokolarnej przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składająca się z przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy wykonane roboty nie będą zgodne z Przedmiotem zamówienia lub raport z inspekcji wykaże nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie usunięcia wad, nieprawidłowości, nie zwalnia to jednak Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

### §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji wynosi …… miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy. Niniejszy okres zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek w wykonanych na podstawie niniejszej umowy robotach.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych o Kodeksie cywilnym, z tym, że okres rękojmi kończy się wraz z upływem okresu gwarancyjnego.
3. Szczegółowe zasady postępowania w sprawach gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust.1 i 2, określają stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie na swój koszt stwierdzone w okresie rękojmi wady i usterki w terminie do 30 dni od dnia ich zgłoszenia. Jeśli Wykonawca nie usunie wad lub usterek   
   w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

**§12**

1. Z faktury zostanie potrącona kaucja gwarancyjna w wysokości 5 % kwoty netto, która zostanie zwrócona po upływie ………. miesięcy od daty protokołu odbioru prac objętych umową oraz usunięciu wad lub usterek powstałych w tym okresie.
2. Kaucja o której mowa w ust.1 może zostać zwolniona po upływie 3 miesięcy od dokonania końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu na 14 dni przed upływem tego okresu przez Wykonawcę gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego na kwotę pozostałej kwoty kaucji. Zabezpieczenia te będą mogły być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku napraw gwarancyjnych do kwoty poniesionych strat, w szczególności wykonania napraw zastępczych.
3. Zatrzymana kwota gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona w wysokości nominalnej.

**§13**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu w niej określonego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości scalonego elementu robót, dotkniętych wadą, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
5. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości przedmiotu umowy netto.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.
7. Zamawiający uprawniony jest bez zgody Wykonawcy potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowania i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej umowy, a przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

**§14**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% netto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% netto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. W przypadku opóźnienia, zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania lub zmiany sposobu wykonania Umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może, niezależnie od realizacji innych uprawnień przysługujących mu w ww. przypadkach, zlecić dowolnej osobie trzeciej wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z Umowy, na koszt i ryzyko

Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą kosztom wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

**§15**

Wszystkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

**§16**

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym   
   i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest P. ............................. nr uprawnień ...................., tel kont………………………………któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy na terenie robót.
2. Pełnomocnictwo upoważnia do dokonywania wiążących strony uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, terminów realizacji uzgodnień, oceny jakości wykonanych robót, terminów usunięcia wad i usterek itp.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego……………………………………….., nr uprawnień ....................,tel. kont…………………………………… któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. §16.1 i 3 nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga zakomunikowania drugiej stronie pisemnie.

**§17**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ………………………, w wysokości równej 5 % ceny brutto podanej w § 7.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę …………………….. zł. (słownie złotych: ……………………………… )
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości zgodnej z ust. 3 powyżej, do upływu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, a w pełnej wysokości – do upływu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie udzielone w formie ograniczonej konkretnym terminem gwarancji lub poręczenia, a terminy wskazane w zdaniu poprzednim ulegną przesunięciu, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia na brakujący okres lub złożenia nowego zabezpieczenia i przekazania go Zamawiającemu.

**§18**

* 1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
  2. Strony potwierdzają otrzymanie klauzuli informacyjnej zgodnie z art. 13 RODO i zobowiązują się do przekazania klauzuli współpracownikom oraz pracownikom zgodnie z art. 14 RODO

**§19**

Spory, mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§20**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z STWiOR

#### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA