

**Projektowane postanowienia umowy
Umowa o roboty budowlane nr..... /2024**

zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieorganicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „MARYSIN WAWERSKI” z siedzibą w Warszawie (04-550) przy ul. Begonii 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000210896, posiadająca numer NIP 9521945498, zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** lub **„Spółdzielnią”**, reprezentowaną przez:

.....
.....

a.....
zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

.....
.....

o następującej treści :

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych polegających na **remontie balkonu i biegu schodowego w budynku usługowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” usytuowanym przy ul. Biskupiej 50 w Warszawie.**
2. Głównym a zarazem nadrzędnym zobowiązaniem Wykonawcy realizowanych prac jest zabezpieczenie schodów poprzez wykonanie szczelnej powłoki zewnętrznej, odciążenie balkonu oraz wykonanie nowych warstw spadkowych oraz izolacji, zgodnie z zaleceniami zawartymi w przekazanej przez Zamawiającego Ekspertyzie technicznej dotyczącej istniejącego budynku usługowego z szczegółową analizą balkonu oraz schodów zewnętrznych - marzec 2024r.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarze robót sporządzonym w oparciu o wymienioną w ust.2 Ekspertyzę.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przyjmuje do kompleksowej realizacji przedmiot umowy i zapewnia:
 - 1) zorganizowanie zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) wykonanie wszelkich prac, czynności, robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wraz z pozostawieniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów,
 - 3) dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów: atestów, aprobat i dopuszczeń w przypadku ich uprzedniego nieposiadania,
 - 4) dostawę wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w SIWZ oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami,
 - 5) wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej i przynależnej jej wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach w formatach doc., xls., dwg. i odpowiadającym im plikach pdf.

5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egzemplarz następującej dokumentacji:
- 1) Przedmiar robót,
 - 2) Ekspertyzę dotyczącą istniejącego budynku usługowego z szczegółową analizą balkonu oraz schodów zewnętrznych - marzec 2024r.

Powyższe dokumenty oraz ich zawartość należy rozważać całościowo, jako dokumenty zazębiające i uzupełniające się. Są one dokumentami ukierunkowującymi realizację, pokazującymi rozwiązania i zawierającymi wytyczne do zweryfikowania na obiekcie przed ich wbudowaniem.

§2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i pozostałych mediów na potrzeby wykonania robót w budynku,
 - 2) wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na teren robót,,
 - 3) zapewnienie nadzoru robót poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie dokonywania odbiorów robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z terenem robót, ekspertyzą techniczną i przedmiarem robót,
 - 2) zgłoszenie się do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy celem protokolarnego przejęcia terenu robót,
 - 3) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie kierownika robót,
 - 4) realizacja robót będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, technologii, norm i warunków technicznych,
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu umowy, od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń oraz do usuwania na swój koszt i ryzyko oraz we własnym zakresie na bieżąco wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę,
 - 6) przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników,
 - 7) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 8) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego wszelkich szczegółów dotyczących robót objętych niniejszą umową, wejście na teren wykonywania robót i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - 9) przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż na 10 dni przed ostatecznym odbiorem robót, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z Ekspertyzą o której mowa w §1 ust.2.
 - 10) zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
 - 11) zabezpieczenie BHP i ppoż. we własnym zakresie, ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy oraz utrzymanie porządku na budowie w trakcie robót i po ich zakończeniu,
 - 12) utrzymanie czystości na drogach, chodnikach i dojazdach,
 - 13) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy,
 - 14) ubezpieczenie robót w toku od ryzyk losowych,
 - 15) przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
 - 16) zgodnego z prawem zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją przedmiotowych robót,
 - 17) przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z organizacją i realizacją robót, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego umowy, jeżeli będą one wymagane dla prawidłowej realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z terenem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych robót. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi oraz doświadczeniem umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane oraz umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty i zawarciem niniejszej Umowy, z wszystkimi dokumentami opisanymi powyżej, z wszystkimi dokumentami załączonymi do postępowania i SIWZ i uznaje je za jednoznaczne, kompletne, poprawne i wystarczające do prawidłowej realizacji całości przedmiotu umowy oraz nie wnosi do nich żadnych uwag.
7. Wykonawca prowadzi określoną Umową działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.
8. Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§3

1. Termin wykonania robót objętych przedmiotem umowy strony określają na dzień 2024 roku.
2. Przekazanie miejsca wykonywania umowy nastąpi protokolarnie do dnia 2024 roku.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w dniu..... 2024 roku.
4. Za zakończenie wykonywania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o ile zakończenie prac będzie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.

§4

1. Terminy wykonania prac określone w umowie mogą być zmienione w przypadku przerwy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 3 (trzy) dni robocze z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. działania siły wyższej, które Wykonawca powinien udowodnić i udokumentować powiadamiając Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową;
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas przerwy w wykonywaniu prac, w wyniku wystosowania przez Zamawiającego pisemnego polecenia o czasowym przerwaniu robót.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której w trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją umowy, warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie robót, termin odbioru końcowego ulegnie przesunięciu o okres ich występowania. Warunkiem powyższego jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku robót. Jednocześnie Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie IMiGW dotyczące występowania w danym okresie czasu powołanych warunków atmosferycznych.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, zgodnie z art. 6471 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Oświadczenie Zamawiającego o wyrażeniu zgody wymaga formy pisemnej.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność prawną w szczególności odszkodowawczą za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót lub niedostateczną ich jakość.

§6

Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z własnych materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, ważne polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia wszelkich dowodów zakupu oraz atestów, certyfikatów i świadectw.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej zł netto plus podatek VAT % (słownie złotych netto: plus podatek VAT).
2. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją umowy, jeśli w umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego przez Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót – na rachunek bankowy Wykonawcy Nr

§8

1. Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres rzeczowy umowy, zaś roboty zamienne są to roboty zamieniające technologie.
2. Roboty nie objęte umową oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane na podstawie uzgodnionego i podpisanego przez strony protokołu konieczności, określającego zakres robót, ich technologię, termin wykonania oraz cenę.

§9

1. Faktura końcowa za całość wykonanych robót zostanie złożona, wraz z protokołem końcowym odbioru robót oraz certyfikatami po zakończeniu realizacji całości robót i przekazaniu ich protokołem odbioru końcowego na rzecz Zamawiającego.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1) protokół odbioru podpisany wspólnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 2) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa Budowlanego.
3. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Opóźnienie w zapłacie faktury powoduje powstanie po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§10

1. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru końcowego.
2. Razem ze zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją, przepisami oraz Przedmiotami robót i Umową,
 - 2) deklaracje właściwości użytkowych materiałów i karty charakterystyki, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami,
 - 3) dokumenty gwarancyjne (w formie kopii lub odpisów) na użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia wystawione przez ich producentów,
 - 4) obmiary robót,
3. Odbiór dokonany zostanie w formie protokolarnej przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składająca się z przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wykonane roboty nie będą zgodne z Przedmiotem zamówienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie usunięcia wad, nie zwalnia to jednak Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy. Niniejszy okres zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek w wykonanych na podstawie niniejszej umowy robotach.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych o Kodeksie cywilnym, z tym, że okres rękojmi kończy się wraz z upływem okresu gwarancyjnego.
3. Szczegółowe zasady postępowania w sprawach gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust.1 i 2, określają stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie na swój koszt stwierdzone w okresie rękojmi wady i usterki w terminie do 30 dni od dnia ich zgłoszenia. Jeśli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§12

1. Z każdej faktury zostanie potrącona kaucja gwarancyjna w wysokości 5 % kwoty netto, która zostanie zwrócona po upływie 12 miesięcy od daty protokołu odbioru prac objętych umową oraz usunięciu wad lub usterek powstałych w tym okresie.
2. Kaucja o której mowa w ust.1 lit. b może zostać zwolniona po upływie 3 miesięcy od dokonania końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu na 14 dni przed upływem tego okresu przez Wykonawcę gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego na kwotę pozostałej kwoty kaucji. Zabezpieczenia te będą mogły być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku napraw gwarancyjnych do kwoty poniesionych strat, w szczególności wykonania napraw zastępczych.
3. Zatrzymana kwota gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona w wysokości nominalnej.

§13

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu w niej określonego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości scalonego elementu robót,

dotkniętych wadą, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,

3. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości przedmiotu umowy netto.
4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.
5. Zamawiający uprawniony jest bez zgody Wykonawcy potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowania i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej umowy, a przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25% netto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% netto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. W przypadku opóźnienia, zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wykonania lub zmiany sposobu wykonania Umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może, niezależnie od realizacji innych uprawnień przysługujących mu w ww. przypadkach, zlecić dowolnej osobie trzeciej wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą kosztom wykonania zastępczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

§15

Wszystkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§16

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest P. nr uprawnień, tel. kont.....któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy na terenie robót.
2. Pełnomocnictwo upoważnia do dokonywania wiążących strony uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, terminów realizacji uzgodnień, oceny jakości wykonanych robót, terminów usunięcia wad i usterek itp.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego....., nr uprawnień,tel. kont....., któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego na terenie robót.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga zakomunikowania drugiej stronie pisemnie.

§17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości równej 5 % ceny brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł. (słownie złotych:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości zgodnej z ust. 3 powyżej, do upływu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, a w pełnej wysokości – do upływu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie udzielone w formie ograniczonej konkretnym terminem gwarancji lub poręczenia, a terminy wskazane w zdaniu poprzednim ulegną przesunięciu, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia na brakujący okres lub złożenia nowego zabezpieczenia i przekazania go Zamawiającemu.

§18

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Strony potwierdzają otrzymanie klauzuli informacyjnej zgodnie z art. 13 RODO i zobowiązują się do przekazania klauzuli współpracownikom oraz pracownikom zgodnie z art. 14 RODO

§19

Spory, mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA