

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
Rady Nadzorczej za okres od VII 2023 r. do VI 2024 r.

Sprawozdanie niniejsze, Rada Nadzorcza przekazuje do rozpatrzenia i zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu Członków, jako najwyższemu organowi Spółdzielni.

Zgodnie z zapisami Prawa Spółdzielczego oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM „Marysin Wawerski” w Warszawie sprawuje funkcję nadzoru i kontroli nad całokształtem działalności Spółdzielni.

I ORGANY SPÓŁDZIELNI

W okresie sprawozdawczym skład organów Spółdzielni przedstawiał się następująco:

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI SM „MARYSIN WAWERSKI”

Piotr Marciniszyn	- Prezes Zarządu do 31.08.2023 r.
Piotr Zdulski	- Prezes Zarządu od 01.09.2023 r.
Klaudia Lewek	- Członek Zarządu do 31.05.2024 r.
Anna Pawlik	- Członek Zarządu od 01.06.2024 r.

RADA NADZORCZA

Skład Rady Nadzorczej SM "Marysin Wawerski" w 2023 r. przedstawiał się następująco:

1. Robert Daszkowski – Zastępca Przewodniczącej RN od dnia 10.07.2023 r.,
2. Tadeusz Gadzicki,
3. Paweł Hencler – od dnia 25.03.2024 r. do 31.05.2024 r. oddelegowany do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu,
4. Marek Jerzak,
5. Maja Komar,
6. Joanna Kucińska,
7. Anna Kwiatkowska,
8. Grzegorz Olszewski,
9. Marianna Oszczędlowska - Sekretarz
10. Urszula Rola – Zastępca Przewodniczącego RN do dnia 09.07.2023, od dnia 10.07.2023 r. Przewodnicząca RN
11. Piotr Zdulski – Przewodniczący do dnia 25.06.2023 r.

Rada Nadzorcza wyłoniła dwie komisje: techniczną i rewizyjną.

II POSIEDZENIA I UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza sprawowała kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni w zakresie przewidzianym przez Statut, a posiedzenia odbywały się w celu realizacji bieżących zadań i były protokołowane.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Prezydium RN i 13 posiedzeń Plenum RN, na których podjęła łącznie 33 uchwały.

III INFORMACJE O DZIAŁANIACH RADY W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podejmowała liczne działania. Do najważniejszych należą:

- dokonanie wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu Piotr Zdulskiego – nowy Prezes objął stanowisko od 01.09.2023 r.,
- dokonanie wyboru na stanowisko Członka Zarządu Anny Pawlik – nowy Członek Zarządu objął stanowisko od 01.06.2024 r.,
- cykliczne przeprowadzanie ocen sytuacji finansowej Spółdzielni na podstawie informacji przekazywanej przez Zarząd,
- zmiany w Regulaminach: Regulamin zasad ustalania opłat za używanie lokali i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SM „Marysin Wawerski” w Warszawie, Regulamin funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski”.
- rozpatrywanie i analizowanie wniosków i inicjatyw dotyczących spraw mieszkańców,
- dokonywanie przeglądu działań windykacyjnych podejmowanych przez Zarząd,
- aktywne uczestnictwo w przetargach organizowanych przez Zarząd,
- współpraca z Zarządem w sprawach dotyczących sprzeciwu wobec inwestycji przy ulicy Korkowej 102 – wyrok Sądu – wstrzymanie inwestycji,
- udział w oprostowaniu inwestycji na Olszynie Grochowskiej przy ul. Metalowców – w konsekwencji unieważnienie pozwolenia na budowę,
- zatwierdzenie i ocena planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na rok 2024,
- analiza Sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2023. Sprawozdanie zostało zatwierdzone przez biegłego rewidenta bez uwag
- analiza sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2023.

IV OCENA DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

Piotr Marcinişzyn z dniem 31.08.2023 r. przestał pełnić funkcję Prezesa Zarządu. Od 01.09.2024 r, stanowisko Prezesa Zarządu objął Piotr Zdulski.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia działania Zarządu oraz dokonanie przez Główną Księgową Dorotę Celińską analizy rozliczeń międzyokresowych od 2005 roku w podziale na poszczególne nieruchomości, uregulowanie spraw związanych z wkładami budowlanymi i szczegółową analizę zapisów księgowych konta 204 (rozhanki z mieszkańcami).

Jednocześnie Rada Nadzorcza wyraża oczekiwanie, że prace wyszczególnione w planie remontowym Spółdzielni będą realizowane w tempie bardziej satysfakcjonującym mieszkańców.

Reasumując Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium dla członków Zarządu za rok 2023.

V OCENA BILANSU I RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Rada Nadzorcza na bieżąco kontrolowała finanse Spółdzielni zawarte w przedstawionych przez Zarząd sprawozdaniach i analizach akceptując podejmowane przez Zarząd działania. Rada Nadzorcza wnosiła również niezbędne wnioski i uwagi do przedstawianych dokumentów.

Po stronie kosztowej Spółdzielnia wykazała wzrost kosztów w wysokości ok. 17,57%. w stosunku do roku 2022. Przy zeszłorocznej inflacji wynoszącej 11,4% nie jest to wzrost znaczący. Rada Nadzorcza zwraca uwagę, że składniki kosztów powinny być przez Zarząd uważnie kontrolowane.

Nadwyżka bilansowa Spółdzielni jest dodatnia i wynosi 1.028.062,25 zł netto Nadwyżka bilansowa została wygenerowana w wyniku pozostałej działalności Spółdzielni..

Rada Nadzorcza zapoznała się z bilansem i rachunkiem zysków i strat i po analizie pozytywnie ocenia i rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie Sprawozdania finansowego z działalności Spółdzielni za 2023 rok.

VI PODSUMOWANIE

W omawianym okresie RN nie stwierdziła żadnej nadzwyczajnej sytuacji, która byłaby zagrożeniem dla kondycji finansowej SM „Marysin Wawerski”. Podjęte działania kontrolne potwierdzają stabilność finansową Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, pozytywnie oceniając działania Zarządu i Administracji Spółdzielni, rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium wszystkim Członkom Zarządu za 2023 rok:

Zastępca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej
SM „Marysin Wawerski”
Robert Daszkowski
Robert Daszkowski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
SM „Marysin Wawerski”
Urszula Rola
Urszula Rola