

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „MARYSIN WAWERSKI” z siedzibą w Warszawie (04-550) przy ul. Begonii 9, wpisaną pod numerem KRS 0000210896 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP:9521945498, zwana dalej Spółdzielnią, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Piotra Marciniszyna

Członka Zarządu – Klaudię Lewek

a:

.....
zwanego dalej **NAJEMCĄ**, w sprawie najmu lokalu użytkowego.

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony przy ul. Korkowej 96 w Warszawie, składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,65 m², wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania co zostało szczegółowo opisane w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

2. Najemca przyjmuje lokal w stanie dobrym i przydatnym do dalszego użytku i nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego, prawnego oraz powierzchni lokalu.

§ 2

1. Powyższy lokal Spółdzielnia oddaje w najem z przeznaczeniem na:

.....
2. Zmiana charakteru korzystania z lokalu w całości lub jego części, wymaga pisemnej zgody Spółdzielni, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

3. Zmiana branży prowadzonej działalności może nastąpić za zgodą Spółdzielni.

§ 3

1. Czynsz z tytułu najmu obowiązuje od roku.

2. Czynsz obejmuje:

- stawkę czynszu
- świadczenia dodatkowe.

3. Wysokość stawki czynszowej wynosi :

a/. czynsz podstawowy: zł x 112,65 m² = zł

4. Świadczenia dodatkowe:

a/. opłata za centralne ogrzewanie zł x 112,65 m² = zł

(ryczałt w okresie grzewczym)

b/. opłata za wodę (wg stanu wodomierzy zgodnie z cenami MPWiK)

c/. wywóz nieczystości stałych (śmieci) – umowa indywidualna

d/. energia elektryczna – umowa indywidualna

w sezonie grzewczym zł + z.w. + c.w.

poza sezonem grzewczym zł + z.w. + c.w.

5. Stawki i świadczenia dodatkowe wykazane w ust. 3 i 4 nie obejmują podatku VAT, który będzie naliczany co miesiąc w fakturze.

6. Czynsz płacony jest miesięcznie z góry, w terminie wskazanym na fakturze VAT z tytułu najmu.

7.Wpłaty będą dokonywane na konto bankowe w BOŚ II O/Warszawa 56 1540 1157 2001 6680 8183 0002.

8.Stawka czynszowa, o której mowa w pkt. 1 załącznika do umowy najmu lokalu użytkowego podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem inflacji publikowanym przez Prezesa GUS za cały poprzedni rok.

Stawka czynszowa ujęta w pkt. 2 i 3 załącznika do umowy najmu lokalu użytkowego podlegać będzie zmianie zgodnie z decyzją Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

9.Podwyżka cen i rozliczenie świadczeń dodatkowych wskazanych w ust. 4, płaconych na rzecz podmiotów trzecich powoduje podwyżkę składników czynszu o procentowy wzrost podatku lub tych kosztów.

10.Zmiana wysokości należności wskazanych w ust.3 i 4 niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie powoduje konieczności sporządzania aneksów , a obowiązek zapłaty powstaje po pisemnym zawiadomieniu o zmienionej stawce przez Spółdzielnię.

§ 4

1.W razie zwłoki w uiszczaniu należności wskazanych w § 3, ust. 3 i 4 Spółdzielnia będzie pobierała odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

2.Dokonywane przez Najemcę wpłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet długu najdawniej wymagalnego.

3.W razie zwłoki w zapłacie opłat z tytułu najmu za okres 2 miesiące Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

a/. do spowodowania wstrzymania dostawy świadczeń , o których mowa w § 3 ust.4, za uprzednim pisemnym powiadomieniem, przy czym koszty wstrzymania i ponownego uruchomienia dostaw obciążają Najemcę.

b/. zgłoszenia Najemcy, za uprzednim pisemnym powiadomieniem, do Krajowego Rejestru Dłużników.

§ 5

1.Najemca zobowiązuje się do wniesienia kaucji w wysokości **3-miesięcznej** kwoty czynszu najmu obowiązującego w dniu podpisania niniejszej umowy, tj **brutto**, słownie: w dniu podpisania umowy **na konto Spółdzielni** w , podane w § 3, pkt. 7 umowy.

2.Wysokość kaucji podlega uzupełnieniu stosownie do zmian wysokości czynszu najmu. Zmianę wysokości kaucji ustala się w formie powiadomienia pisemnego bez konieczności zawarcia aneksu do umowy.

3.Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń Spółdzielni z tytułu czynszu najmu, utrzymania lokalu w odpowiednim stanie technicznym i odnowienia zdanego lokalu. Najemca upoważnia Spółdzielnię do potrącania tych należności z kaucji.

4.Kaucja podlega oprocentowaniu w wysokości równej oprocentowaniu rozliczeniowemu rachunkowi bankowemu Spółdzielni.

5.W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu za okres jednego miesiąca, Spółdzielnia jest uprawniona do pokrywania powstałej zaległości z wniesionej kaucji, a Najemca zobowiązany do jej uzupełnienia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Spółdzielnię.

6.Kaucja w wysokości uwzględniającej obustronne rozliczenia podlega zwrotowi po zakończeniu umowy najmu w terminie 14 dni bez wezwania.

7.W przypadku nie wniesienia kaucji przez Najemcę, lub nie uzupełnienia jej w terminie 14 dni od zawiadomienia o którym mowa w punkcie 5, do wymaganej wysokości, Spółdzielnia uprawniona jest do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do:

- a/. użytkowania lokalu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b/. prowadzenia w lokalu działalności określonej w umowie,
- c/. nie dokonywania bez zgody Spółdzielni zmian w strukturze lokalu, z zastrzeżeniem §7, ust.1.
- d/. ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej,
- e/. przestrzegania przepisów p. poż. (w szczególności do wyposażenia lokalu w odpowiedni sprzęt gaśniczy wymagany do rodzaju lokalu, zapewnienia bezpiecznej drogi ewakuacyjnej bezpośrednio na otwartą przestrzeń), bhp oraz ochrony środowiska.
- f/. utrzymania należytego porządku wewnątrz wynajmowanego lokalu, i w części przylegającej do lokalu, w tym usuwania śniegu, lodu i liści w promieniu 1 metra od wejścia do lokalu,
- g/. wykonywania wymaganych prawem kontroli okresowych przedmiotu najmu i doręczania do Spółdzielni protokołów z kontroli okresowych.

2. W przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę obowiązków wskazanych w ust. 1, Spółdzielnia powiadomi pisemnie Najemcę o tych naruszeniach i wyznaczy termin do ich zaprzestania. Po bezskutecznym upływie w/w terminu Spółdzielnia uprawniona jest do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 7

1. Spółdzielnia wyraża zgodę na dostosowanie lokalu do prowadzonej działalności określonej w § 2 niniejszej umowy przez najemcę na własny koszt i ryzyko bez prawa dochodzenia nakładów.

2. Najemca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt napraw związanych z utrzymaniem właściwego stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia technicznego.

3. Wyposażenie dodatkowe i ulepszenia lokalu Najemca wykonuje na własny koszt, z własnych środków finansowych, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów w jakiegokolwiek formie (obniżenie czynszu, refundacja nakładów) od Spółdzielni.

4. Każda inna zmiana lokalu lub jego bezpośredniego otoczenia wymagająca zmiany konstrukcji budynku wymaga zgody Spółdzielni, wydanej na podstawie pisemnej zgody określającej zakres prac oraz sposób rozliczeń z tego tytułu. Nadto w przypadku, gdy zmiany takie wymagają zgody/ zezwolenia właściwego podmiotu, wymaga także zgody/ zezwolenia tego podmiotu.

5. Po zakończeniu najmu, Spółdzielnia zatrzymuje ulepszenia stałe związane z lokalem, bez zapłaty żadnej sumy.

6. Wynajmujący wyraża zgodę na oznaczenie lokalu nazwą i logotypem Najemcy w miejscu widocznym z zewnątrz budynku (poprzez zamieszczenie logotypu Najemcy w witrynie okiennej oraz na drzwiach lub na tablicy przy drzwiach do lokalu). Najemca zobowiązuje się na własny koszt do usunięcia w terminie 7 dni po wygaśnięciu umowy do usunięcia logotypu Najemcy z witryny okiennej oraz z drzwi i tablicy przy drzwiach do lokalu pod rygorem wykonania zastępczego przez Spółdzielnię na koszt Najemcy.

7. W przypadku, gdy jakiegokolwiek prace adaptacyjne w Lokalu, bądź prace Najemcy będą miały wpływ na części wspólne budynku (w szczególności umieszczenie reklamy na elewacji budynku), będą wymagały pisemnej zgody Wynajmującego z zastrzeżeniem ust. 6.

8. Przed rozpoczęciem prac remontowo-modernizacyjnych lub adaptacyjnych, Najemca zobowiązany będzie do uzyskania wymaganych przepisami prawa wszelkich pozwoleń lub zgłoszeń na realizację robót oraz dostarczeniu ich Wynajmującemu, który na tej podstawie określi warunki techniczne, sposób prowadzenia prac, a także sposób nadzoru właścicielskiego Wynajmującego nad przebiegiem robót.

9. Po wykonaniu prac remontowo-modernizacyjnych Najemca zobowiązany będzie dostarczyć Wynajmującemu dokumentację powykonawczą wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi.

10. Wynajmujący, ma prawo kontrolować przebieg prac remontowo-modernizacyjnych, zaś nad realizacją projektu z ramienia Najemcy winny czuwać osoby posiadające uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

11. Najemca nie może oddać Lokalu w podnajem, do bezpłatnego używania lub do korzystania w inny sposób bez pisemnej zgody Wynajmującego.

12. Zawiadomienia i inna korespondencja przesyłane w ramach realizacji Umowy będą przesyłane (przekazywane) na następujące adresy;

a) Wynajmujący: ul. Begonii 9, 04-550 Warszawa; e-mail:

sekretariat@smmarysin.waw.pl

b) Najemca: Warszawa; e-mail:

Zawiadomienia i inna korespondencja będą dostarczane osobiście, listem poleconym, lub innym środkiem przekazu, który zawiera udokumentowane potwierdzenie odbioru.

O każdorazowej zmianie swoich danych adresowych, Najemca i Wynajmujący zobowiązują się informować drugą stronę Umowy pisemnie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie na adres dotychczasowy jest skuteczne.

13. Najemca nie ma prawa przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 8

1. Najemca zobowiązany jest powiadomić w terminie 7 dni Spółdzielnię o stwierdzonych wadach lub uszkodzeniach najmowanego lokalu, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłe stąd szkody oraz utraty ewentualnych roszczeń wobec Spółdzielni.

2. Najemca zobowiązany jest powiadomić Spółdzielnię, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, o każdej zmianie adresu / siedziby, formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, oraz o wszelkich innych zmianach, które stosownie do obowiązujących przepisów winien zgłosić do rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

3. Najemca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego:

.....

§ 9

1. Najemca jest zobowiązany do udostępnienia lokalu w celu:

a/. przeglądu stanu i wyposażenia technicznego,

b/. niezbędnych napraw lub wymiany elementów wyposażenia technicznego np.: wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania.

2. Najemcy przysługuje obniżka czynszu tj. stawki eksploatacyjnej za okres nie korzystania w pełni z lokalu, z przyczyn leżących po stronie Spółdzielni. Obniżka uwzględniona jest na podstawie informacji przekazanych przez służby techniczne Spółdzielni.

3. W przypadku wystąpienia awarii grożącej powstaniem znacznych szkód w budynku i w lokalu Spółdzielnia wezwie Najemcę do natychmiastowego stawienia się i otwarcia lokalu. W przypadku braku kontaktu z Najemcą, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w razie nagłej i oczywistej potrzeby, w obecności funkcjonariusza policji, straży miejskiej lub straży pożarnej.

4. W razie otwarcia lokalu pod nieobecność Najemcy, Spółdzielnia ma obowiązek prawidłowo zabezpieczyć lokal. Z czynności tych sporządza się protokół.

§ 10

1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany będzie oddać lokal i przynależne pomieszczenia w stanie nie pogorszonym, tj. po odtworzeniu stanu pierwotnego, odnowieniu i wykonaniu napraw stosownie do § 7, ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt. 5.

2. Podstawą ustalenia stanu lokalu w chwili wydania go Spółdzielni lub Najemcy będą protokoły zdawczo-odbiorcze, które stanowią załącznik do umowy.

3. W przypadku zwłoki w zwróceniu Spółdzielni lokalu po wygaśnięciu niniejszej umowy najmu, Spółdzielnia będzie przysługiwało odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości równej dwukrotnej wysokości opłat z tytułu najmu za ostatni miesiąc objęty umową.

§ 11

W związku z niniejszą Umową najmu Najemca zobowiązuje się do złożenia w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy w formie aktu notarialnego oświadczenia, w którym zobowiąże się do:

- wydania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” jako Wynajmującego przedmiotu najmu, to jest lokalu użytkowego, o powierzchni ogólnej 112,65 m², położonego w Warszawie przy ul. Korkowej 96, działka ewidencyjna nr 20/4 z obrębu 30721, usytuowanego na parterze budynku, w terminie 14 dni od daty stosunku najmu, w związku z rozwiązaniem umowy najmu, co stanowi zdarzenie od którego ustania uzależnione jest wykonanie tego obowiązku i w zakresie tego zobowiązania podda się na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” z siedzibą w Warszawie egzekucji z aktu notarialnego, w trybie art. 777 § 1, pkt. 4 k.p.c.,

- zapłaty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski”, jako Wynajmującego czynszu, świadczeń wraz z podatkiem od towarów i usług oraz odsetkami, w przypadku opóźnienia w ich płatności w terminie do 25 dnia każdego miesiąca, liczonymi od dnia opóźnienia do daty zapłaty, oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości miesięcznie 200% czynszu brutto wraz z odsetkami, w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności liczonym od dnia opóźnienia do dnia zapłaty, przy czym zdarzeniem od którego jest uzależnione wykonanie obowiązku zapłaty, jest upływ wskazanego w umowie terminu zapłaty czynszu lub zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z lokalu po bezskutecznym wezwaniu do zapłaty. Najemca oświadczy, że co do każdego z powyższych zobowiązań poddaje się na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” egzekucji z aktu notarialnego w trybie art. 777, § 1, pkt. 5 k.p.c., do kwoty stanowiącej siedmiokrotność czynszu wraz ze świadczeniami brutto – to jest do wysokości zł (słownie:) poza sezonem grzewczym i zł (słownie:) w sezonie grzewczym.

Wynajmujący będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności do trzech lat po rozwiązaniu umowy.

§ 12

1. Umowa najmu lokalu zostaje zawarta od dnia roku na czas nieoznaczony.

2. Umowa najmu lokalu może być za porozumieniem stron, z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia oraz formy pisemnej. Termin wypowiedzenia najmu lokalu rozpoczyna się od pierwszego dnia następnego miesiąca.

3. Rozwiązanie umowy: jednostronne i przedterminowe lub bez zachowania terminów wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu Cywilnego.

4. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy, a Najemca zobowiązuje się odebrać będący przedmiotem Umowy lokal nie później niż do dn. r. Wydanie lokalu zostanie stwierdzone protokołem o którym mowa w § 1. pkt. 1.

§ 13

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmian w wysokości należności oraz wysokości kaucji, o których mowa w § 3 i 5 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Spółdzielni.

§14

1. Strony potwierdzają otrzymanie klauzuli informacyjnej zgodnie z art. 13 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE ("RODO").
2. Najemca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Spółdzielni względem osób przez siebie zatrudnionych lub z którymi współpracuje (niezależnie od podstawy prawnej), których dane osobowe będą ujawniane Spółdzielni w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy (w szczególności wobec osób wskazanych do kontaktu), obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 RODO.
3. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Najemca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie 14 dni roboczych, przekaze wszystkim osobom, o których mowa w ust. 2, informacje określone w Klauzuli informacyjnej.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Spółdzielnię przez sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Najemcę obowiązków, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej, Spółdzielnia będzie uprawniona do żądania naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności Najemcy nie znajdują w tym przypadku zastosowania.
5. Zawarcie niniejszej Umowy stanowi pokwitowanie odbioru informacji określonej w art. 13 i 14 RODO, jak również potwierdzenie wykonania obowiązku informacyjnego w rozumieniu przepisów RODO.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemcy i Spółdzielni.

NAJEMCA

SPÓŁDZIELNIA

Załącznik do umowy najmu lokalu użytkowego

przy ul. Korkowa 96 w Warszawie

zawartej w dniu r.

Kalkulacja czynszu podstawowego (§ 3, ust. 3 a umowy) za powierzchnię podstawową lokalu
 płaćna od r.

Lp.	Składniki	Stawka w zł. za m2	Powierzchnia m 2	Razem za m-c/zł.
1.	Stawka eksploatacyjna lokalu		112,65	
2.	Podatek od nieruchomości		112,65	
3.	Wieczyste użytkowanie gruntu		112,65	
Razem :			112,65	

NAJEMCA

SPÓŁDZIELNIA

Klauzula informacyjna (związana z zawieraniem umowami)

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Marysin Wawerski” z siedzibą w Warszawie przy ul. Begonii 9 informuje, iż z dniem 25 maja 2018 roku zaczęły obowiązywać przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej „RODO”, w związku z tym informuje się, iż:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marysin Wawerski” z siedzibą w Warszawie przy ulicy Begonii 9 (dalej jako „Spółdzielnia”) jest Administratorem Danych Osobowych, osób zawierających ze Spółdzielnią umowy oraz osób reprezentujących podmioty zawierające umowy.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi prosimy o kontakt ze Spółdzielnią jako Administratorem Danych Osobowych, drogą elektroniczną pod adresem: smmarysin@dpos.pl lub telefonicznie: 22 487 86 70 w godz. 9-16.
3. Państwa dane osobowe, będą wykorzystywane w celu:
 - wykonania zawartej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
 - prowadzenia sprawozdawczości finansowej (jako realizacja obowiązku prawnego);
 - zabezpieczenia Spółdzielni przed ewentualnymi roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
4. Co do zasady, spółdzielnia wymaga podania tylko takich danych, które są absolutnie konieczne do wypełnienia umowy – w sytuacjach, w których podanie danych jest opcjonalne, (dobrowolne) jest to zawsze wyraźnie zaznaczone.
5. Do realizacji działań spółdzielni w związku z realizacją umowy konieczne jest podanie podstawowych danych kontaktowych (adres korespondencyjny, nr telefonu lub adres poczty elektronicznej), ale to już od podającego dane zależy, które ze wskazanych danych przekaże (im będzie ich więcej, tym sprawniejszy i szybszy będzie kontakt i załatwianie spraw przez spółdzielnię).
6. Adres e-mail oraz nr telefonu można podać dobrowolnie, w celu przyspieszenia komunikacji ze Spółdzielnią – w odniesieniu do tych danych podstawą prawną jest zgoda w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
7. Zgodę na wykorzystanie e-maila lub nr telefonu można odwołać w każdym czasie, przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.
8. Osobom, których dane Spółdzielnia przetwarza przysługują prawa:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Spółdzielnia będzie przechowywać dane osobowe zgromadzone w związku z zawieranymi umowami przez okres przedawnienia roszczeń związanych z konkretną umową - w związku z treścią art. 118 kodeksu cywilnego co do zasady okres ten wynosi 6 lat, po upływie którego dokumenty zawierające dane osobowe są niszczone lub poddawane anonimizacji.
10. Dane osobowe, w niezbędnym do tego zakresie, mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółdzielnią umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności kancelariom prawnym oraz firmom zapewniającym usługi informatyczne (hosting, oprogramowanie, serwis).
11. Dane osobowe mogą zostać udostępnione członkom Spółdzielni, w związku z treścią art. 8[1] ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych – Spółdzielnię Mieszkaniową „Marysin Wawerski” z siedzibą w Warszawie, przy ul. Begonii 9.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)