

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I CZYNNOŚCI

wykonywanych przez gospodarzy domów mieszkalnych w SM „Marysin Wawerski”

I. CZYNNOŚCI WYKONYWANE W KAŻDYM MIESIĄCU

L.P.	RODZAJ CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA
1	2	3
A.	Wykonywanych wewnątrz budynku	
1.	Sprzątanie i mycie klatek schodowych oraz podestów i schodów klatek schodowych z balustradami i pochwytyami oraz pomieszczeń na wózki i pomieszczeń administracyjnych:	
- sprzątanie		codziennie
- mycie		2 x w miesiącu
2.	Mycie drzwi wejściowych na klatkę schodową i do pomieszczeń ogólnych, kloszy i kaloryferów	2 x w miesiącu
3.	Mycie komór zsympowych	2 x w miesiącu
4.	Utrzymanie w czystości kabin dźwigowych	codziennie
5.	Sprzątanie korytarzy piwnicznych	w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż 1 x w miesiącu
6.	Mycie lamperii na parterach	w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż 1 x w miesiącu
7.	Sprzątanie pralni i suszarni	2 x w miesiącu
B.	Wykonywanych na zewnątrz budynku	
	Sprzątanie chodników, dojazdów, jezdni, placów zabaw.	codziennie
	Oczyszczanie w/w powierzchni ze śniegu, lodu i błota	zależnie od warunków

II. ZAKRES CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH NA BIEŻĄCO

L. P.	RODZAJ CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA
1	2	3
1.	Uzupełnianie przepalonych lub brakujących żarówek na klatkach schodowych, w piwnicach i innych pomieszczeniach administracyjnych	na bieżąco
2.	Zgłaszanie administracji wszelkich awarii (dot. dźwigów, instalacji sanitarnych i elektrycznych).	na bieżąco
3.	Informowanie administratora o zauważonych uszkodzeniach lub po otrzymaniu informacji od lokatorów o uszkodzeniach dotyczących zamków, stolarki okiennej i drzwiowej, wybitych szybach itp.	na bieżąco
4.	Informowanie administracji o niewykonaniu obowiązków przez jednostki zajmującej się wywożeniem nieczystości	na bieżąco
5.	Informowanie administracji o rażących przypadkach naruszania przez mieszkańców i osoby postronne regulaminu porządku domowego	na bieżąco
6.	Doręczanie mieszkańcom korespondencji otrzymywanej z administracji	na bieżąco
7.	Usuwanie niedrożności przewodów zsympowych	na bieżąco

III. ZAKRES OBOWIĄZKÓW I CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH OKRESOWO

L.P.	NAZWA CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA	OKRES WYKONYWANIA
1	2	3	4
A.	Wykonywanych wewnątrz budynku		
1.	mycie okien	2 x w roku	marzec - listopad
2.	mycie lamperii	2 x w roku	w miarę potrzeb
3.	dezynfekcja szuflad zsympowych	4 x w roku	w miarę potrzeb
B.	Wykonywanych na terenach zieleni		
1.	sprzątanie śmieci i zanieczyszczeń z trawników oraz liści	codziennie	kwiecień - październik
2.	koszenie i grabienie trawników	6-8-krotnie w sezonie	kwiecień - październik
3.	odchwaszczanie żywopłotów	4 - krotnie w sezonie	kwiecień - październik
4.	oczyszczanie opasek przy budynkach i krawężnikach przy ciągach pieszych i jezdnych	1 x w miesiącu	kwiecień - październik