Warszawa, dnia …….. r.

……
(imię i nazwisko właściciela/najemcy)

……
(adres, kod pocztowy, miejscowość)

……
(numer telefonu do kontaktu)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa**
**„Marysin Wawerski”**
**ul. Begonii 9**
**04 – 550 Warszawa**

**OŚWIADCZENIE**
**W SPRAWIE LICZBY OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH W LOKALU**

Ja niżej podpisany/a, jako osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu położonego w Warszawie przy ul. …… oświadczam, że od dnia ……. r.

1. W wyżej wymienionym lokalu łącznie zamieszkuje (niezależnie od zameldowania) …… osób/osoba/y.
2. Podane przeze mnie dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Oświadczenie jest niezbędne do prawidłowego naliczenia opłat za użytkowanie lokalu. Zmiany dotyczące liczby osób zamieszkujących w lokalu zgłoszone od pierwszego do ostatniego dnia bieżącego miesiąca kalendarzowego, będą uwzględniane od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego w przypadku opłat zależnych od Spółdzielni, a w przypadku opłat niezależnych od Spółdzielni zgodnie z zasadami obowiązującymi Spółdzielnię przy rozliczaniu się z kontrahentami zewnętrznymi.

W przypadku wynajęcia lokalu należy pisemnie powiadomić Spółdzielnię o zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu, stosownie do postanowień Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Oświadczenie prosimy złożyć niezwłocznie w Spółdzielni, w pokoju nr 4. Oświadczenie oryginalnie podpisane można również wysłać pocztą na adres Spółdzielni, a także podpisać podpisem elektronicznym np. profilem zaufanym i wysłać do Spółdzielni pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@smmarysin.waw.pl

…….

czytelny podpis

**Uwaga!**
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonego oświadczenia. Składając oświadczenie, prosimy o podpisanie klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych znajdującej się na odwrocie.

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

**PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „MARYSIN WAWERSKI"**

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwanym RODO) informujemy, że:

**Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Marysin Wawerski"**, adres: ul. Begonii 9, 04 - 550 Warszawa, tel. + 48 22 812 02 78, email: sekretariat@smmarysin.waw.pl.

**Zarząd Spółdzielni wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, kontakt:**

- listownie: ul. Begonii 9, 04 – 550 Warszawa

- email: apolanska@smmarysin.waw.pl

**Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach i podstawach prawnych:**

- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - używania danych osobowych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń, informacje umieszczane w doręczanej do Spółdzielni korespondencji) oraz wysyłania wiadomości sms o zadłużeniu i innych informacjach ze Spółdzielni,

- art. 9 ust. 2 lit. a) RODO - używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. dokumenty załączone do pism składanych do Spółdzielni) wyłącznie w pierwszej fazie załatwienia sprawy na podstawie Państwa zgody;

- art. 6 ust. 1 lit b) RODO

a) podjęcia przez Spółdzielnię czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,
b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy ze Spółdzielnią,
c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze Spółdzielnią umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności;
- art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO

a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej, prowadzenia postępowań konkursowych lub przetargowych oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z osobami, którym przysługują prawa do lokali w Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,
b) weryfikacji tożsamości osób kontaktujących się ze Spółdzielnią, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności;
- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),
b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
c) raportowania wewnętrznego, w tym pomiędzy organami Spółdzielni,
d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości, dokonywanie zdalnego odczytu i rozliczania mediów, naliczanie opłat, prowadzenie rejestru członków i ewidencji lokali, udzielanie odpowiedzi na wnioski kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sąd;
- art. 6 ust. 1 lit. d) RODO

a) ochrony Państwa żywotnych interesów, np. w sytuacjach losowych związanych z epidemiami, klęskami żywiołowymi i katastrofami spowodowanymi przez człowieka, oraz w przypadkach konieczności ratowania życia, zdrowia, a także ochrony majątku;
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO

a) dbałości o mienie i bezpieczeństwo w zasobach Spółdzielni poprzez system rejestracji obrazu (monitoring wizyjny),
b) zabezpieczania i wydawania uprawnionym osobom i organom nagrań z monitoringu wizyjnego w celach dowodowych.

**Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:**

a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
c) Statutu Spółdzielni.

**Państwa dane będą przechowywane przez okres** niezbędny do realizacji powyższych celów oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż do dnia likwidacji Spółdzielni np. w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.

**Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych**, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. np. firmom świadczącym usługi sprzątające oraz usługi konserwacji i remontów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania, firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię oraz innym firmom świadczącym usługi na rzez Spółdzielni jeżeli przekazanie danych jest konieczne do wykonania umowy.

**Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.**

**Każdy ma prawo** do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-014), przy ul. Stanisława Moniuszki 1A.

**Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa decyzji będących wynikiem profilowania. Prosimy o poinformowanie osób zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, wspólników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.**

**……**

**miejscowość, data, własnoręczny podpis**